

Tabella riepilogativa ammissione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/241245
Soggetto proponente	ESTATE TO RENT S.P.A.
Codice fiscale/Partita IVA	10290790962
Posti letti previsti	44
Codice immobile D.M. 1269/2023	
Tipo disponibilità	Locazione
Tipologia intervento	Intervento sull'esistente
Regione della residenza ⁽¹⁾	Friuli – Venezia Giulia
Provincia di residenza ⁽¹⁾	Trieste
Città di residenza ⁽¹⁾	Trieste
Indirizzo di residenza ⁽¹⁾	Via Crispi n.53
Foglio/i catastale/i ⁽¹⁾	12
Particella/e catastale/i ⁽¹⁾	3171
Subalterno/i catastale/i ⁽¹⁾	1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 - 10

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	8
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	22
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	30
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	4
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	10
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	14
N° totale posti letto per studenti previsti	44

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR	€ 878.533,04
---------------------------	--------------

3.2 Tariffe applicabili ⁽²⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 595,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽³⁾	€ 390,00

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1	€ 9.192,46
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 9.192,46
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 9.192,46
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 9.192,46
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 9.192,46
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 9.192,46
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 9.192,46
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 9.192,46
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 9.192,46
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 9.192,46
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 9.192,46
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	€ 9.192,46

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024. Inoltre, si fa presente che le risorse per tale agevolazione fiscale risultano esaurite e pertanto, tale agevolazione allo stato non è riconosciuta, salve successive eventuali economie derivanti da eventuali rinunce/revoche o rideterminazioni. Nell'eventualità di economie le annualità del credito decorrono successivamente alle verifiche finali sull'intervento.

4. Cronoprogramma di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁵⁾	Data fine
Punto di controllo fine lavori	27/02/2026
Punto di controllo collaudo	27/03/2026

Allegato 1 – Scheda di dettaglio dell'intervento

Punto di controllo messa a disposizione posti letto	30/03/2026
---	------------

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati alla sezione G dell'Allegato A.